

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 208

Lielahden uusi päiväkotiki, lopputilitys

TRE:1788/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh.
050 321 0355 ja hankeinsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Lielahden päiväkodin uudisrakennuksen lopputilitys hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.2.2020 Lielahden päiväkotiki, uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelman.

Lielahden päiväkotiki sijaitsee Lielahden kaupunginosassa osoitteessa Ollinojankatu 6, noin seitsemän kilometriä Tampereen ydinkeskustasta länteen. Uudisrakennus rakennettiin vanhan puretun päiväkodin tontille. Päiväkodissa on tilat kahdeksalle päiväkotiryhmälle.

Rakennustyöt käynnistyivät 23.3.2020 ja kohde valmistui 31.5.2021. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti elokuussa 2021.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, rakennesuunnittelusta WSP Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja LVIA-suunnittelusta Rejlers Oy ja sähkösuunnittelusta Insinööritoimisto AX-LVI Oy.

Rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana ja urakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselynä marraskuun 2019 ja tammikuun 2020 välisenä aikana.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennus K. Karhu Oy, putkitöistä Consti Talotekniikka Oy, IV-töistä Bravida Finland Oy, sähkötöistä Quattroservices Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Sinikka Vähämaa Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Lielahden päiväkoti, uudisrakennus -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m ²	2445	2445
Hankinta-arvo, milj. euroa	6,9	6,18
Kustannukset, euroa/br-m ²	2777	2526
Töiden aloitus	3/2020	3/2020
Kohde valmis	5/2021	5/2021

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2019 talousarviossa varattu 7,06 miljoonan euron määräraha, joka alitetaan noin 884 000 eurolla. Toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset alittuvat 724.000 eurolla.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Kristiina Järvelä, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Sinikka Vähämaa, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 24.11.2021 Lielahden uusi päiväkoti, hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 30.11.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 30.11.2021

Tampere
30.11.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§208

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)